

BIURO NADZORU I POWIERNICTWA INWESTYCYJNEGO

mgr inż. Henryk Szymański

87-800 Włocławek, ul. Zbiegniewskiej 35

Tel. (054) 235-11-76, fax (054) 236-11-76, tel. kom. 606 443 655

PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWANIE: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI SPOŁECZNEJ

OBIEKT: BUDYNEK PARTEROWY WYBUDOWANY W 1898R W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

ADRES: WŁOCŁAWEK, UL. OKRZEI 61, Dz. Nr 78/10 KM 53

INWESTOR: MIEJSKI OŚRIDEK POMOCY RODZINIE WE WŁOCŁAWKU

PROJEKTANT
BRANŻY KONSTRUKCYJNO –BUDOWLANEJ

mgr inż. Henryk Szymański

PROJEKTANT
BRANŻY SANITARNEJ

mgr inż. Krzysztof Kolmus

PROJEKTANT
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

mgr inż. Jan Klockowski

MARZEC 2008R

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty formalne	str.	3-5
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Okrzei 61 we Włocławku i zmian w zagospodarowaniu związanych z realizacją zamierzonej przebudowy budynku	str.	6-7
3. Mapa inwentaryzacyjna terenu nieruchomości przy ul. Okrzei 61 we Włocławku z zaznaczonym (kolorem żółtym) budynkiem i pochylnią dla niepełnosprawnych	str.	8
4. Opis do projektu budowlanego branży konstrukcyjno-budowlanej	str.	9-16
5. Opinia Mistrza Kominarskiego o stanie przewodów wentylacyjnych	str.	16A-16C
6. Rysunki branży konstrukcyjno-budowlanej		
6.1. Inwentaryzacja budowlana przyziemia	str.	17-17C
6.2. Rysunki projektowanej przebudowy:		
a) rzut przyziemia	str.	18
b) zestawienie stolarki okiennej i drzwi	str.	19
c) przekrój pionowy A-A	str.	20
d) konstrukcja wzmocnienia otworu w ścianie	str.	21

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany :

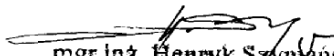
PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI SPOKOECZNEJ

PRZY UL. OKRZEI 61 WIE WŁOCŁAWKU DZIAŁKA

NR 78/10 I 78/12 KM 53

został zaprojektowany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WŁOCŁAWEK 19.03.2008r.


mgr inż. Henryk Szymański
upr. do proj. bez ograniczeń w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej i architekt.
z §29 i §6 ust.1 p.1 rozp. Przew. KBUIA
-Dz. U. nr 53 poz.266 Nr upr. 2217/Lb/74
Cek. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0829/03
87-200 Włocławek, Żołnierskiej 35

Nr ewid. uprawn. 2217/Lb/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Henryk SZYMAŃSKI
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 7 lutego 1943 r. w Baranach pow. Lipno

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
a/ wszelkich obiektów budowlanych, inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3),
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym,



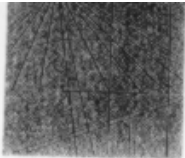
Zd. Wojewodę

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Olgierd Olszewski
Główny Architekt Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem

wzrost Zamoc. 21/74 A4 2000 powick 2

data 19.03.08 podpis [signature]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2007-12-18

.....
(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZYMAŃSKI HENRYK**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCLAWEK

ul. ZBIEGNIEWSKIEJ 35

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0829/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-06-30

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY
mgr inż. Andrzej Myśliwiec
.....
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

data 19.03.08 podpis

II. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. OKRZEI 61 WE WŁOCŁAWKU

1. Stan istniejący

Nieruchomość położona przy ul. Okrzei 61 we Włocławku składa się z działki nr 78/10 (KM53), na której jest usytuowany budynek parterowy wybudowany w 1898r. Budynek nie jest sklasyfikowany jako zabytek – nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Posiada wartość historyczną. Na terenie działki nr 78/10 oprócz budynku występuje infrastruktura uzbrojenia podziemnego, w tym:

- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze wody z sieci MPWiK,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przebiegający w odległości 3,0m od północnego szczytu budynku,
- przyłącze teletechniczne TPSA.

Pozostałe istniejące urządzenia terenu działki nr 78/10, to:

- utwardzone (płytki chodnikowe) dojście do budynku od istniejącego chodnika usytuowanego w pasie drogowym ul. Okrzei,
- zieleń niska i wysoka (2 brzozy).

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

– powierzchnia zabudowy budynkiem	282,0 m ²
– powierzchnia utwardzona	7,2 m ²
– zieleń	110,8 m ²
<hr/>	
Powierzchnia całkowita	400,0 m ²

2. Stan po zrealizowaniu zamierzonej przebudowy

Jedyną zmianą w istniejącym zagospodarowaniu nieruchomości jest przystosowanie wejścia do ruchu osób z dysfunkcją kończyn dolnych – t.j. wykonanie pochylni dla wózków inwalidzkich o nachyleniu 8% - dla pokonania różnicy poziomów chodnika

i podestu wejściowego, wynoszącej 0,42m. Nawierzchnię pochylni o szerokości płaszczyzny ruchu 1,20m zaprojektowano z kostki brukowej na podbudowie żwirowej z krawężnikami betonowymi o wysokości 0,08m. Pochylnia wyposażona w poręcze spełniające wymagania § 71 ust. 1 § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy budynkiem z pochylnią	
dla niepełnosprawnych	282+13,6 = 295,63m ²
- powierzchnia utwardzona	7,20m ²
- zieleń	110,8-13,6 = 97,20m ²
	RAZEM 400,00m ²

Realizacja projektowanych zmian w układzie konstrukcyjnym i funkcjonalnym budynku nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku jak i otoczenia budynku

OPRACOWAŁ

mgr inż. Henryk Szymański

Włocławek, dnia 22-02-2008 r.

G.EGB.7411-16-2/08

ZAWIADOMIENIE

W dniu 19 lutego 2008 roku do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Włocławek wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku o oznaczenie numerem porządkowym użytkowanego przez Ośrodek budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 1, usytuowanego na działkach ewidencyjnych nr 78/10 i 78/12.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004 roku w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 243, poz. 2432), **budynek oznaczony numerem ewidencyjnym 1**, będący w użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku, znajdujący się na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Okrzei 61, wykazanej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Miasto Włocławek w obrębie ewidencyjnym Włocławek karta mapy 53 jako działki ewidencyjne numer 78/10 i 78/12, został oznaczony numerem porządkowym **61 przy ulicy Okrzei**.

Zgodnie z powołanym rozporządzeniem tabliczkę z numerem porządkowym i nazwą ulicy lub placu umieszcza się w widocznym miejscu, na budynkach lub na ogrodzeniu nieruchomości, w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 20 maja 1971 roku Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756) właściciel, administrator, dozorca lub użytkownik nieruchomości podlega karze grzywny albo karze nagany jeżeli nie dopełnia obowiązku umieszczenia w odpowiednim miejscu, oświetlenia albo utrzymania w należyтым stanie tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości, nazwą ulicy lub placu.

Zawiadomienie otrzymuje:

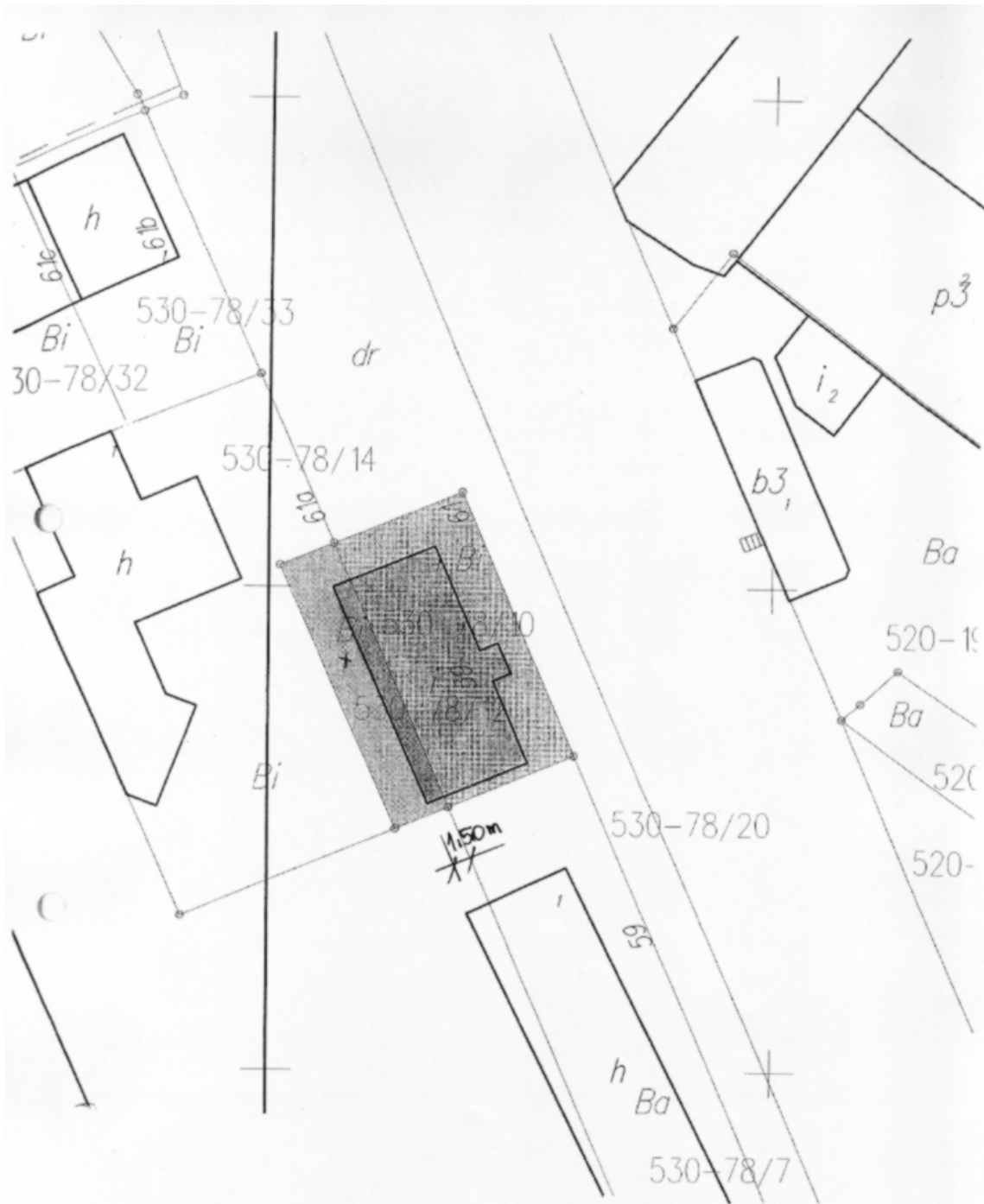
I Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
we Włocławku

Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Oddział we Włocławku.
2. Komenda Miejska Policji we Włocławku.
3. Państwowe Przedsiębiorstwo Użyteczności
Publicznej "Poczta Polska".
4. Telekomunikacja Polska S.A.
Obszar Pionu Administracji we Włocławku.
5. Komenda Miejska Państwowej Straży
Pozarnej we Włocławku.
6. Wydz. Geodezji i Kartografii:
-zasób geodezyjny i kartograficzny.
-ewid. gruntów i budynków.
7. a/a (2 egz.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Ostrowska
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
Miasta Włocławek



SKALA 1:500

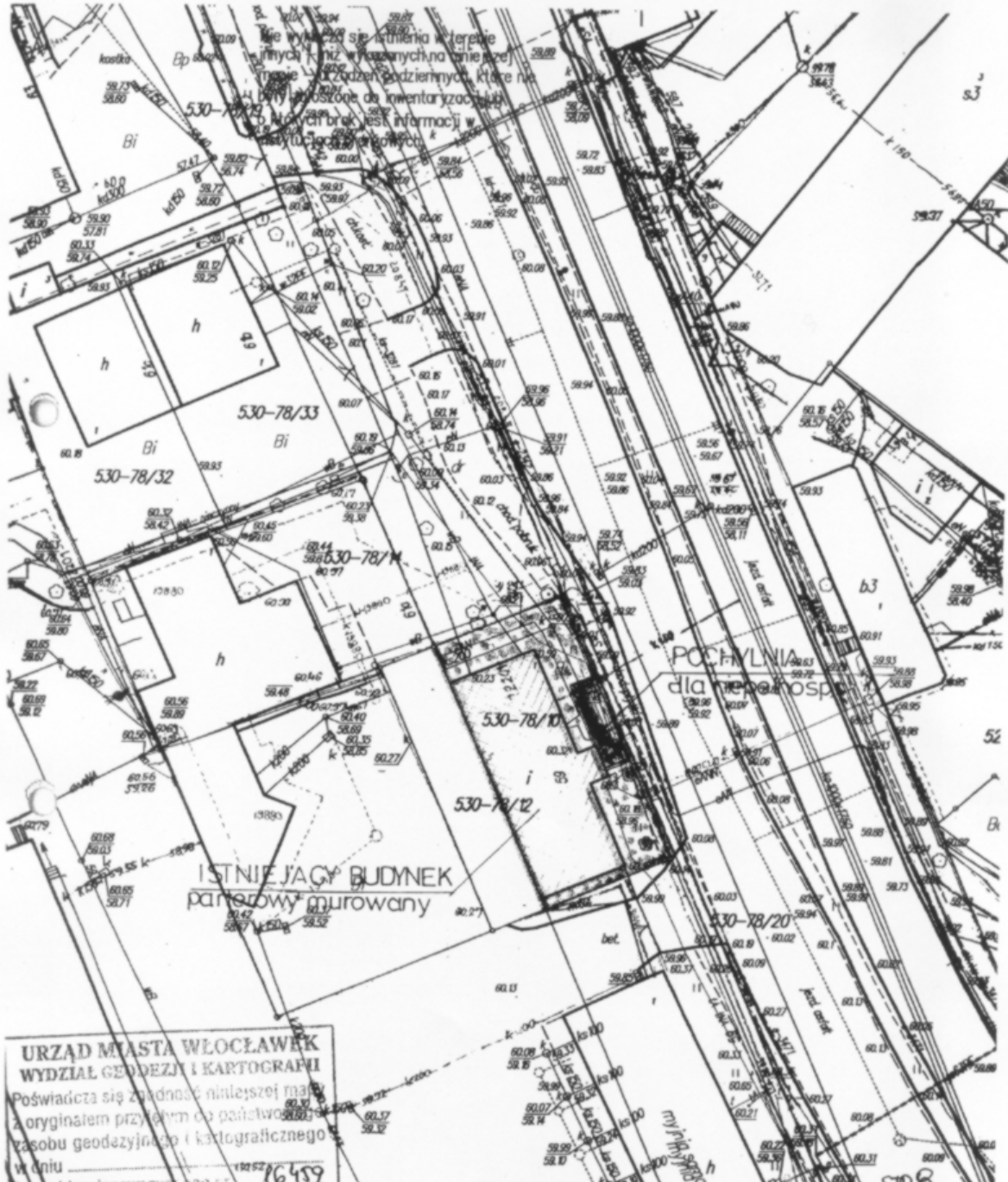
Usytuowanie budynku użyteczności społecznej
 przy ul. Okrzei 61 we Włocławku
 na działkach nr 78/10 i nr 78/12 KM 32

SR 7B

Miasto Włocławek

Skala 1:500

REPRODUKCJA WZBRONIONA



URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyznanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.07.2008 r.
 z ewidencjonowanym nr 16459
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
 Włocławek, 19.07.2008 r.
(niezawisłość i kopie) (niezawisłość, projekt, opracowanie, druk, opublikowanie)

TEMAT: Przebudowa budynku użyteczności społecznej		
ADRES: ul Okrzei 61 87-800 Włocławek		
TEMAT RYS.: Plan zagospodarowania terenu		
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Szymański	Upr. Bud. Nr 2217/Lb/74
DATA 15.02.2008r.	Skala 1 : 500	Rys. Nr 1

IV. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ.

1. Opis i ocena istniejącego budynku.

Istniejący budynek został wybudowany w 1898 roku w technologii tradycyjnej. Ściany przyziemia i strychu z cegły ceramicznej, zewnętrzne licowane cegłą klinkierową na zaprawie cementowo-wapiennej, wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Stropy typu Kleina z płytą ciężką i polepą. Przewody kominowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, zakończone wylotami z rur POW $\varnothing 110$ podpartych prętami zbrojeniowymi uniemożliwiającymi czyszczenie przewodów. Nowowykonany przewód z blachy ocynkowanej wentylujący pomieszczenie WC z zainstalowanymi dwoma elektrycznymi kotłami wodnymi typu EKW o mocy 16 KW każdy jest niez izolowany co powoduje, iż nie spełnia on założonej funkcji, t.j. nie odprowadza zanieczyszczonego gazami powietrza.

Nad stropem parteru nie ma izolacji termicznej.

Również brak izolacji termicznej na styku posadzek parteru z gruntem i ściankami zewnętrznymi.

Podłogi drewniane na legarach wykazują nadmierne niedopuszczalne ugięcia. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne zużyte nie spełniają wymagań dla obiektów użyteczności publicznej. trzy okna (2 w szczycie południowym i 1 okno w szczycie północnym) wymagają wymiany na okna szklone zestawami termofloat o współczynniku $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Okładziny ścian i posadzki w sanitariatach ze względów higieniczno-sanitarnych wymagają wymiany łącznie z podłozami.

2. Opis projektowanej przebudowy i zamierzonego zakresu remontu.

2.1. Dane ogólne.

Po zrealizowanej przebudowie wielkości charakterystyczne budynku będą następujące:

- powierzchnia użytkowa 190,6m²
- kubatura bez zmian t.j. 998,9m³
- powierzchnia zabudowy bez zmian t.j. 282,0m²

2.2. Elementy zewnętrzne

2.2.1. Przewody wentylacyjne na połaci dachowej, pokrycie dachu, obróbki blacharskie.

Istniejące wadliwe rozwiązanie zakończenia przewodów wentylacyjnych należy rozebrać i wykonać czapki kominowe zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii nr 23/2008r Mistrza Kominiarskiego Sławomira Michalskiego z dnia 15.02.2008r. Górną część komina należy rozebrać łącznie z czterema warstwami cegieł.

W miejsce rozebranych ścianek wykonać nowe ścianki z cegły klinkierowej z otworami 27x27 cm w bocznych ściankach i pokryć płytami żelbetonowymi (czapkami) z wykształtowanym spadkiem i kapinosami dla umożliwienia odpływu wód opadowych z kominów.

Po zakończeniu robót murarsko-betonowych sprawdzić i poprawić wadliwie wykonane obróbki blacharskie kominów oraz naprawić uszkodzone pokrycia dachu z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru pokryć dachowych – Instrukcja ITB 396/2004 – Zeszyt nr 1.

2.2.2. Pochylnia podjazdu dla niepełnosprawnych.

Pochylnię należy wykonać zgodnie z wymaganiami § 70, § 71 i § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć kabel n.n. przyłącza elektroenergetycznego budynku poprzez odkrycie kabla i umieszczenie go przepuszczone ochronnym z zastosowaniem rury dwudzielnej Arot A 100PS. Zabezpieczenie należy wykonać pod nadzorem inspektora nadzoru po uprzednim powiadomieniu Rejonu Energetycznego we Włocławku.

Uwzględniając powyższe, poszczególne elementy pochylni należy wykonać następująco:

- a) krawężniki wykonać jako ścianki betonowe o grubości 15cm rozstawione osiowo w odległości 1,35m, posadowione na gruncie rodzimym na głębokości 0,70m, o wysokości 0,08m nad poziomem nawierzchni pochylni. Zastosować beton C12/15 (B-15) mrozoodporny. Krawężniki nad poziomem nawierzchni pochylni i po przeciwnej stronie nad poziomem gruntu obłożyć płytkami elewacyjnymi w kolorze dostosowanym do istniejącej elewacji.

- b) nawierzchnię pochyli o pochyleniu 8% wykonać z kostki betonowej gr. 6cm ułożonej na podsypce cementowo- piaskowej. Podbudowę wykonać z pospółki zagęszczonej do stopnia zagęszczenia $S_2=0,98$,
- c) poręcze słupki wykonać z rur o średnicy DN40. Przestrzeń pomiędzy dolną poręczą a krawężnikiem wypełnić elementem równoległym do poręczy – rurą o średnicy DN20. Słupki rozstawić co 0,75m.

Przed zamontowaniem dokonać pasowania wykonanych elementów balustrady i oszlifować połączenia spawane. Do montaż przystąpić po odbiorze przygotowanych elementów przez inspektora nadzoru w zakresie wymaganych rozstawów i wysokości poręczy.

Wszystkie elementy balustrady zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ich oczyszczenie do 3 stopnia czystości i dwukrotne malowanie farbami podkładowymi miniowymi i dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze piaskowym.

- d) schody zewnętrzne i podest wejściowy

Po rozbiórce elementów istniejącego wejścia wykonać schody i podest betonowy z zastosowaniem betonu C12/15(B-15). Płaszczyzny ruchu obłożyć gresem mrozoodpornym dopuszczonym do stosowania na zewnętrznych elementach schodów wejściowych zapewniającym bezpieczeństwo ruchu podczas opadów deszczu i śniegu (o powierzchni szorstkiej w każdych warunkach pogodowych).

2.3. Elementy wewnętrzne.

2.3.1. Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych i zabezpieczenia konstrukcji budynku

Zgodnie z założeniami przystosowania istniejącego budynku przy ul. Okrzei 61 do potrzeb Klubu Integracji Społecznej, koniecznym jest wyodrębnienie jednego pomieszczenia na szkolenie 12 – 16 osób jednocześnie. Zgodnie z normatywem projektowania szkół takie pomieszczenie powinno mieć powierzchnię nie mniejszą jak 32,0m². Aby spełnić to wymaganie konieczne jest połączenie dwóch pomieszczeń w części południowej budynku, poprzez częściową rozbiórkę murowanej ściany konstrukcyjnej, dzielącej te pomieszczenia. Po rozbiórce tej ściany powstanie pomieszczenie o powierzchni 36,2m² oznaczone numerem 6 na rzucie przyziemia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki ściany należy:

- e) rozebrać istniejącą podłogę na legarach, a istniejące podłoże po wzmocnieniu pozostawić,
- f) wykonać stemplowanie stropu w obydwóch pomieszczeniach z zastosowaniem elementów rusztowań systemowych (PERI, DOKA i odpowiednie),
- g) wykonawca powinien dysponować piłą do cegły typu Arbortech AS160 (rozprowadzana przez Proma Polska),
- h) dostarczyć na plac budowy elementy stalowe – wzmocnienia otworu po rozbiórce ściany t.j.:
 - 3 belki stalowe \perp 200 o długości 3700 mm,
 - wzmocnienie filarów,
 - 2 słupy stalowe dwugałęziowe składające się z dwóch profili [200 połączonych dołem i górą płaskownikiem o gr. 10 mm i wymiarach 200x540. Całkowita długość słupów 2800 mm.

Przystąpienie do rozbiórki może nastąpić po wpisaniu do dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oświadczenia, iż zostały wykonane wszystkie prace i czynności zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji budynku i ludzi podczas wykonywania rozbiórki ściany. Stan przygotowania musi oceniać inspektor nadzoru i zezwolić na wykonanie robót rozbiórkowych.

Po wykonaniu rozbiórki ściany na całej wysokości należy:

- a) wyrównać zaprawą „ATLAS MONTER” pozostawione fragmenty ściany i odkrytą płaszczyznę stopu,
- b) wytrasować – dopasować przyleganie słupów (dwugałęziowych) do wyrównanych filarów oraz zaznaczyć miejsca na wywiercenie otworów $\varnothing 21$ na kotwy łączące (SR20/200) gałęzie słupów z filarami – po 3 kotwy na 1 gałąź [200,
- c) wszystkie elementy stalowe przed zamontowaniem zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą podkładową miniową po uprzednim oczyszczeniu powierzchni do 3 stopnia czystości,
- d) wykonać podlewki pod stropy słupów z zaprawy ATLAS MONTER zazbrojone siatką z prętów $\varnothing 6$ o oczkach 50x50mm,

- e) wykonać otwory $\varnothing 21$ w słupach i filarach – po 3 szt. W każdej gałęzi słupa i połączyć słupy z filarami śrubami rozporowymi SR20/200,
- f) na zespolonych słupach z filarami ułożyć belki stalowe I 200 szt. 3 o długości 3700 mm i przyspawać dolne półki dwuteowników do głowic słupów,
- g) zespoloną konstrukcję stalową pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową chlorokauczukową,
- h) przestrzeń pomiędzy belkami a stropem wypełnić bloczkami betonowymi na zaprawie cementowej M-15 po uprzednim ułożeniu siatki Rabitza na górnych półkach belek z zapasem na połączenie z siatką do wykonania tynku po wyszpałdowaniu belek stalowych,
- i) po związaniu zaprawy cementowej w wypełnieniu wykonanym z bloczków betonowych t.j. po 7 dniach należy rozebrać stemplowanie stropów.

Równoległe z prowadzeniem rozbiórki ściany konstrukcyjnej mogą być prowadzone roboty rozbiórkowe podłóg, posadzek, podłoży pod podłogi i posadzki, podbudów i zaznaczonych kolorem żółtym ścianek działowych i okładzin ceramicznych na ścianach nie przewidzianych do rozbiórki,

Elementy istniejącego wyposażenia oraz zabudowane elementy instalacji sanitarnych po starannym demontażu będą oceniane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przydatności do ponownego wbudowania, a dyspozycje zostaną zapisane w dzienniku budowy.

Materiały z rozbiórek nienadające się do ponownego wbudowania należy posegregować na odpady komunalne i pozostałe, w tym niebezpieczne. Posegregowane odpady należy zgłosić do odbioru (za odpłatnością) do podmiotów posiadających ważne zezwolenia na zbieranie, transport i utylizację zgłaszanego odpadu.

2.3.2. Opis robót do wykonania.

- a) należy otworzyć i osadzić kratki wentylacyjne 27x27 zaznaczone strzałkami na rzucie przyziemia,
- b) po rozbiórce istniejących podłóg, posadzek i podbudów odkryć wewnętrzne powierzchnie zewnętrznych ścian fundamentowych do głębokości 0.6 m od poziomu „0” (poziom posadzek projektowanych taki sam jak istniejących)

Po wyrównaniu odkrytych powierzchni ścian zaprawą „ATLAS MONTER” przykleić płyty styropianowe EPS 70 gr. 10 cm. Do przyklejenia płyt styropianowych zastosować zaprawę klejową Atlas HOTER S. Przyklejone płyty styropianowe zabezpieczyć poprzez wykonanie warstwy zaprawy ATLAS HOTER U zbrojonej siatką z włókna szklanego. Po wykonaniu izolację zasypać piaskiem i zagęścić do stopnia zagęszczenia 0.97.

- c) termoizolacja stropu parteru wykonać poprzez ułożenie trzech warstw wełny mineralnej TOPROCK o całkowitej grubości 30 cm. Łączenie izolacji w poszczególnych warstwach na „mijankę”.
- d) wykonać podbudowy z betonu C12/15 (B15) pod posadzki:
 - w sanitariatach grubości 10cm pogrubiona do 15cm po nowych ściankami działowymi i zbrojona siatką z prętów $\varnothing 6$ o oczkach 10x10cm – pasmo o szerokości 50cm,
 - w pozostałych pomieszczeniach gr. 13cm,
- e) wykonać ścianki działowe z betonu komórkowego (ABK) w klasie gęstości 700 i grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5 z otworami na drzwi,
- f) wykonać tynki cementowo-wapienne kat. IV na nowo wykonanych ściankach działowych z betonu komórkowego i na wypełnieniu konstrukcji wzmocnienia otworu po rozbiórce ściany,
- g) wykonać okładziny ścian w sanitariatach, kuchni i pralni do wysokości 2,10m z płytek ceramicznych glazurowanych w kolorze jasnym, klejonych na zaprawie Atlas Progres STANDARD lub innej spełniającej wymagania PN-EN/1200/2002/A1/2003 i posiadającej Atest Higieniczny PZH. Fugi białe posiadające Atest Higieniczny PZH,
- h) wykonać ścianki z luksferów, z otworem na drzwi w pomieszczeniu dyspozytora (pom. nr 4 na rzucie przyziemia),
- i) wykonać jastrych pod posadzki o grubości 7cm na jednym poziomie we wszystkich pomieszczeniach, w sanitariatach jastrych z dodatkiem emulsji elastycznej ATLAS (EE) lub innej zalecanej do jastrychów z umieszczonym ogrzewaniem podłogowym. Dozowanie zgodnie z instrukcją producenta,
- j) posadzki z gresów klejone na zaprawie elastycznej na ATLAS PLUS i inne o zbliżonych właściwościach.

W sanitariatach zastosować gresy szklwione jednobarwne, jasne. W pozostałych pomieszczeniach gresy szklwione o wzorach typu RETRO np. najnowsza propozycja CERSANITU, klejone zaprawą ATLAS PROGRES STANDARD lub inną spełniającą wymagania PN-EN 1200/2002/A1/2003 i posiadające Attest Higieniczny PZH.

- k) wymienić istniejące drzwi wejściowe do pomieszczeń i osadzić drzwi w nowo-wykonanych ściankach działowych i nowo-wykonanym otworze do pomieszczenia nr 5 (ozn. na rzucie przyziemia). Drzwi wewnętrzne w całym budynku jednego producenta – Porta KMI Poland Sp. z o.o w Bolesławie. Do sanitariatów i magazynu o symbolu „Porta DECOR” pełne w okleinie Portadecor Olcha.

Do pomieszczenia WC niepełnosprawnych przesuwne z ościeżnicą do drzwi przesuwnych Porta SYSTEM NAŚCIENY w okleinie Portadecor Olcha. Do pozostałych pomieszczeń o symbolu „Porta STYL” wzór 2 w okleinie Portadecor Olcha.

- l) Wymienić 3 okna (oznaczone na rzucie przyziemia jako O1) na identyczne jak w elewacji frontowej.
- m) Drzwi wejściowe do budynku i wiatrolapowe wymienić na drzwi z profili stalowych szklone szkłem bezpiecznym lub przeciwwłamaniowym. Zastosować sprawdzone w eksploatacji drzwi produkcji firmy BEM Brudniccy z siedzibą w Mirosławiu k/Płocka. Kolor drzwi wejściowych w kolorze cegły elewacyjnej.
- n) Malowanie ścian i sufitów

Przed malowaniem przygotować powierzchnię poprzez zeskrobanie istniejących warstw farby, zmycie dostępnymi środkami, jednokrotne przeszpachlowanie i oszlifowanie powierzchni sufitów i ścian.

Sufity i ściany do wysokości okładzin i lamperii pomalować 3 krotnie farbą emulsyjną akrylową.

Kolorystyka ścian:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| – nauka obsługi komputerów | - jasna zieleń |
| – kuchnia, pralnia, magazyn | - błękit |
| – jadalnia, pom. terapeuty, biura | - jasna zieleń |
| – sala szkoleń | - kolor biały |

- korytarze, dyspozytornia do lamperii - kolor biały
- lamperie wykonać w technice półmat (satyna w kolorze) - piaskowy jasny

2.3.3. Właściwości cieplne przegród po przebudowie

- ściany zewnętrzne bez zmian $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna bez zmian $U=2,0\text{W/m}^2\text{K}$
- strop nad przyziemiem $U=0,25\text{W/m}^2\text{K}$

2.3.4. Wyposażenie budynków w instalacje.

Zmiana funkcji użytkowej budynku wymusza dostosowanie istniejących instalacji wewnętrznych do zmian wprowadzonych w projekcie konstrukcyjno-budowlanym oraz ich dostosowanie do obowiązujących Polskich Norm i warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji. Projekty branżowe stanowią odrębne opracowania:

- projekt instalacji wod.-kan. i instalacji centralnego ogrzewania uwzględnia przebudowę ścianek działowych i zmianę funkcji pomieszczeń oraz docieplenie stropu przyziemia,
- projekt instalacji elektrycznych i telefonicznych uwzględnia zmiany funkcjonalne pomieszczeń oraz wymagania obowiązujących norm i warunków technicznych.

2.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót rozbiórkowych zawarty w projekcie zgodnie z art. 21a p. 1a ustawy Prawo budowlane wymaga opracowania planu BIOZ w zakresie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Henryk Szymański

OPINIA NR 23 12008

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w Edificiarce ul. Okrzej Nr

dotycząca mieszkania-Nr 17.0.P.P. Pane(+)

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Sławomira Michałskiego, w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³

W związku z czym stwierdza się co następuje: Przewody kominowe zalane są

szarym, wylotami PCV Ø110 na podporach z drewna

zbrojonego, zakopionego w ścianie betonowej.

O - Drewno te umożliwiające czyszczenie kominów

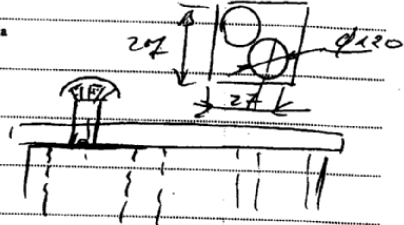
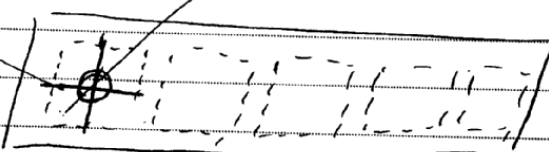
- Czapy betonowe jest poprawne.

- Przewód z V.C.C.O.F.C. wykonany jest z blachy ocynkowanej
nie izolowanej. Należy nad dachem zaizolować, lub
po przesłonięciu kominów są na tyle szerokie, że
można wprowadzić 4 nie z przewody Ø120.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi:

drewno
zbrojonego



Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. NR 89, poz. 414 z dnia 07 lipca 1994r.),
Ustawę o Ochronie p.poż (Dz. U. Nr 20, poz. 106 z dnia 24 sierpnia 1991r) oraz wydane na ich podstawie przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w egz.,

z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia: podpis:

MISTRZ KOMINIARSKI
członek K.K.P.
wpisany do Rejestru
pod Nr 1128/2003 woj. Kuj.-pomorskie
Michalski Sławomir

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

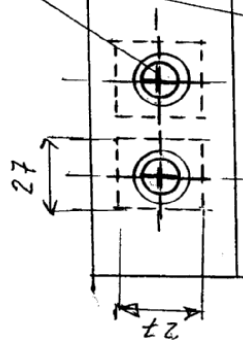

Pieczęć i podpis

UWAGI:

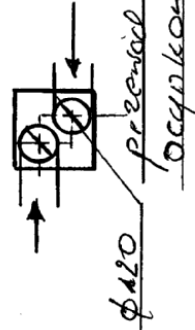
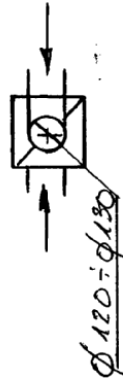
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia
prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.

1. Przewody kominy są zakończone są wylotami PCV $\phi 110$ są podporach z prętów zbrojeniowych poz. 1. Umieszczenia one czyszczenie przewodów. Wyloty $\phi 110$ są niewymiarowe
2. Przewód z pomiarzenia w.c. i C.O. elekt. poz 2. jest ocynkowane wraz bez izolacji w części nadleśnikowej. - Staby ciąg kominy wyloty kominy należy przebudować i wzmocnić. poz 3.

1. drut zbrojeniowy

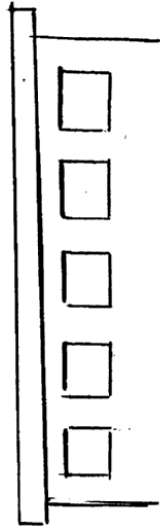


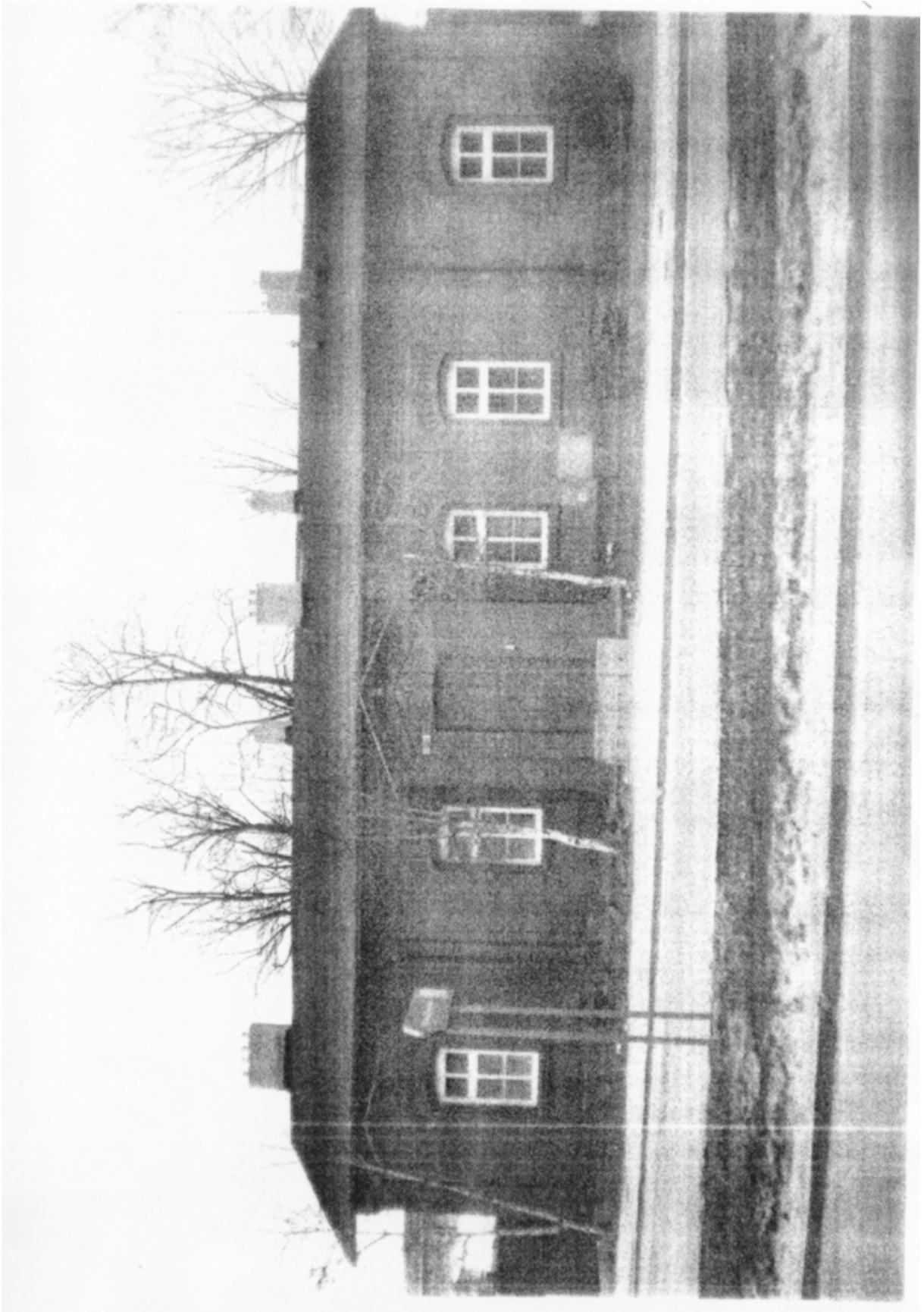
Możliwość wykorzystania przewodów kamiennych podwójnie



PCV $\phi 110$

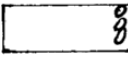
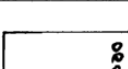
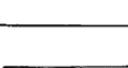
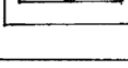
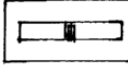

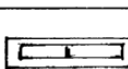
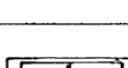
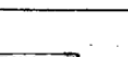

poz 3









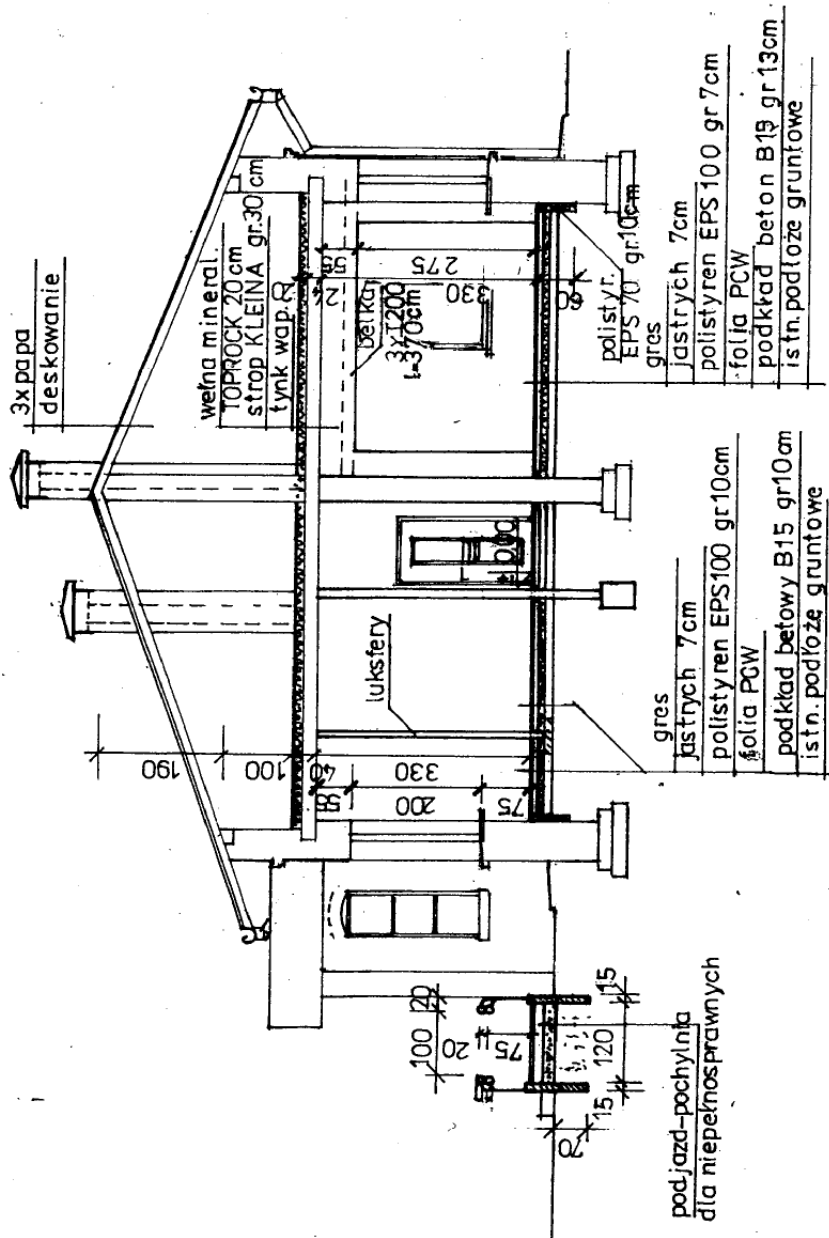
RODZAJ	DRZWI WEWNĘTRZNE							DRZWI WEJŚCIOWE		OKNA
	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	Dz	Dw	
OZNACZENIE	Porta STYL							„BEM”		O1
SYMBOL HANDLOWY	Porta DECOR									
WYKONANIE	pełne	pełne	wzór 1	wzór 1	wzór 1	wzór 1	wzór 1			
SCHEMAT										
RODZAJ OŚCIEŻNICY	Minimax	regulowana	Minimax	regulowana	Minimax	regulowana	Minimax	stalowa	stalowa	PCW 5kom
WYMIAR SKRZYDŁA	70"	80"	80"	80"	90"	90"	100"	90" x 40"	90" x 30"	
WYMIARY OTWORU W MURZE	So 810 2075	880 2060	910 2075	880 2060	1010 2075	980 2060	1110 2075	1410 2075	1310 2075	1180 1980
OTMIERALNOŚĆ	L 1	2	3	2	1	1	2	1	1	
ILOŚCI ŁĄCZNE	1	5	3	3	1	2	2	1	1	3

ZESTAWIENIE UZUPEŁNIA

SYSTEM DRZWI PRZESUWNYCH Porta SYSTEM
Z OŚCIEŻNICĄ Porta SYSTEM W WERSJI „TUNEL”
I SKRZYDŁEM PRZESUWNYM „90”

STR. 19

TEMAT: Przebudowa budynku użyteczności społecznej	
ADRES: ul. Okrzei 81 87-800 Włocławek	
TEMAT RYS.: Zestawienie stolarki okiennej drzwiowej	
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Szymiński
DATA 15.02.2008r.	SKALA 1:100



PRZEKRÓJ A-A
1:100

STR. 20

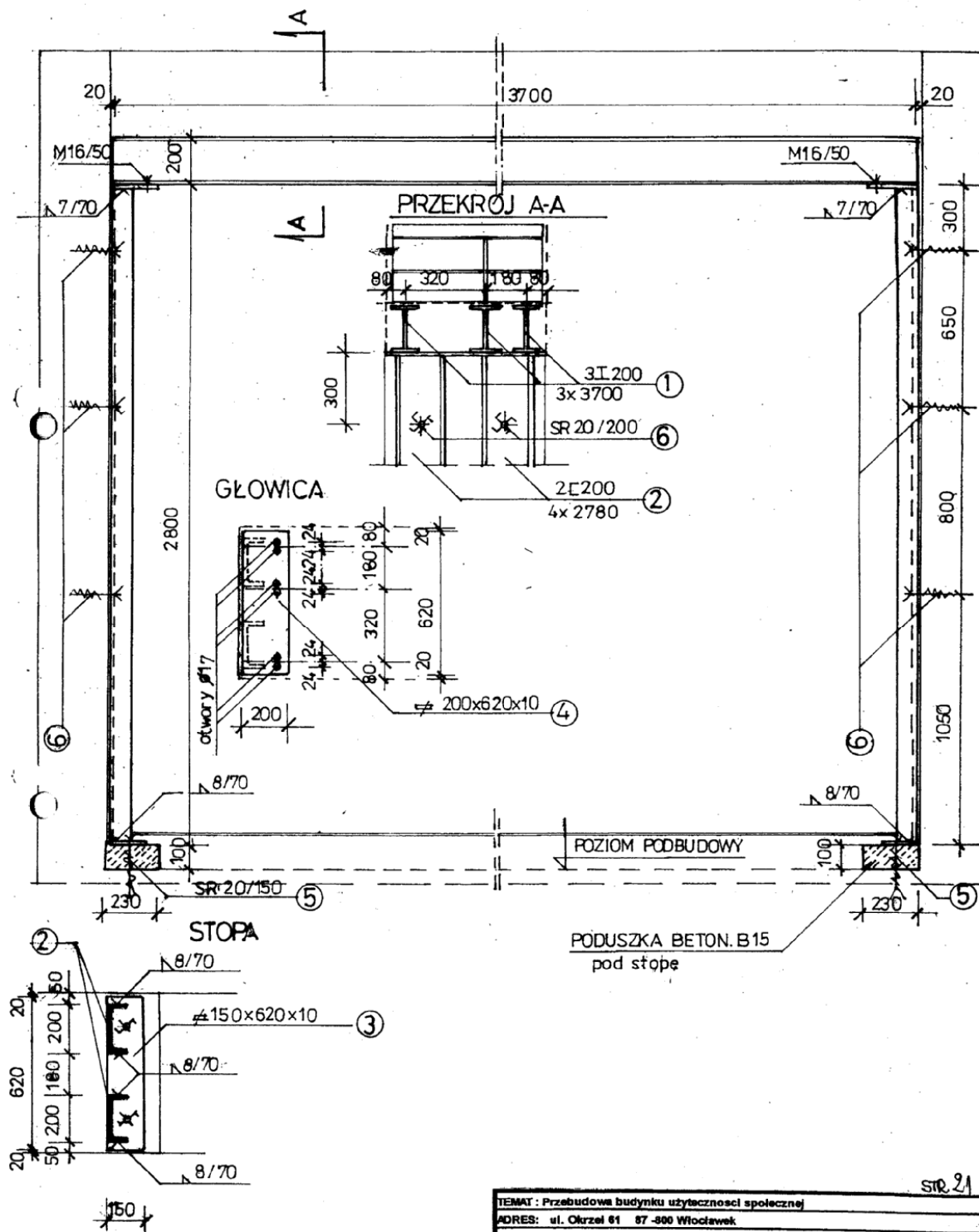
TEMAT: Przebudowa budynku użyteczności społecznej

ADRES: ul. Chrzast 61 87-800 Włodawek

TEMAT RYS.: Przekrój pionowy A-A

PROJEKTANT: Inż. Inz. Henryk Szymański

DATA: 15.02.2008r. | Upr. Bud. Nr 2217/Lb74 | Skala 1:100 | Rys. Nr 6



STR. 21

TEMAT: Przebudowa budynku użyteczności społecznej		
ADRES: ul. Odrzeł 61 87-500 Włocławek		
TEMAT RYS.: Konstrukcja wzmocnienia otworu w ścianie		
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Szymański	Upr. Bud. Nr 2217/Lb/74
DATA 16.02.2008r.		Skala 1 : 100 Rys. Nr 6