

MOPR.AK.AZ.3320.10.2013

Załącznik nr 1 do SIWZ

**Opis przedmiotu zamówienia – roboty związane z likwidacją barier  
architektonicznych dla niepełnosprawnych – parter budynku położonego we  
Włocławku przy ul. Ogniowej 8/10.**

Roboty remontowe będą polegały na:

- **wydzielenie 2 sanitariatów dla osób niepełnosprawnych** – gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe; licowanie ścian płytkami o wymiarach 20cmx20cm na klej z lustkami, zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m<sup>2</sup>, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych szpachlowanych z gruntowaniem, gruntowanie podłogi – powierzchnie pionowe, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania, wymiana stolarki drewnianej – drzwi płytowe 2 szt., obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł – uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy umywalkach – 2 szt., obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł – uchwyty dla niepełnosprawnych przy wc, obsadzenie kratki wentylacyjnej w ścianach z cegieł – 2 szt.

- **montaż poręczy w korytarzu** – zamontowanie pochwyty stalowego z rury fi 50mm, malowane proszkowo na kolor pomarańczowy – 56,5m.

- **gładzie gipsowe i roboty malarskie** – gruntowanie podłogi preparatami – powierzchnie pionowe (pomieszczenia biurowe i korytarze) 1701,87m<sup>2</sup>, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania (pomieszczenia biurowe i korytarze) 1985,00m<sup>2</sup>.

- **wymiana stolarki drzwiowej** – montaż 4 szt. drzwi płytowych z ościeżnicą typu PORTA – 8,4m<sup>2</sup>, montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia – 68,23m<sup>2</sup>, montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia – wykładane na ścianę – 6,3m<sup>2</sup>, montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia Ei30 z szybą bezpieczną 7,26m<sup>2</sup>, montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia – wykładane na ścianę – 10,04m<sup>2</sup>, montaż profili dylatacyjnych w progach 2szt., założenie w nowym miejscu 2 szt. sprężyn automatycznych typu „Yale” – samozamykacze.

- **roboty posadzkowe** – gruntowanie podłogi preparatami typu Ceresit, Atlas UNI GRUNT – powierzchnie poziome - 440,78m<sup>2</sup>, wykonanie posadzek cementowych wraz z cokolikami zatartymi na gładko grubość 25mm – 440,78m<sup>2</sup>, wykonanie posadzek cementowych wraz z cokolikami zatartymi – pogrubienie posadzki o 1cm – 440,78m<sup>2</sup>, wykonanie posadzek cementowych wraz z cokolikami zatartymi – pogrubienie posadzki o 1cm w wc – 28,63m<sup>2</sup>, gruntowanie podłogi preparatami typu Ceresit, Atlas UNI GRUNT – powierzchnie pionowe pod wykładzinę – 412,15m<sup>2</sup>, położenie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm wykonywane w

pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m<sup>2</sup> – 412,15m<sup>2</sup>, gruntowanie podłóży typu Ceresit, Atlas UNI GRUNT – powierzchnie pionowe 412,15m<sup>2</sup>, ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe – 412,15m<sup>2</sup>, wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych – zgrzewanie wykładzin rulonowych – 412,15m<sup>2</sup>, gruntowanie podłóży preparatami typu Ceresit, Atlas UNI GRUNT – powierzchnie wc pod gress 28,63m<sup>2</sup>, wykonanie posadzek z płytek o wymiarach 10x10cm układanych na klej – 28,63m<sup>2</sup>.

- **roboty glazurnicze w sanitariatach** – zamontowanie baterii umywalkowych stojących o średnicy nominalnej 15mm – dla osób niepełnosprawnych – 2szt., zamontowanie umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem z tworzywa sztucznego – 2szt., ustęp ze spluczką ustępową typu „kompakt” dla osób niepełnosprawnych – 2szt.

Wykonawca zobowiązany jest do w kalkulowania w cenę oferty wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu robót oraz dostosowanie kolorystyki ścian do potrzeb osób niedowidzących. Zaprojektowana nawierzchnia musi być antypoślizgowa w pomieszczeniach obsługi interesantów (pomieszczenia biurowe), ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach sanitarnych parteru. Wymiana stolarki drzwiowej na nową musi spełniać parametry dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zamawiający zgodnie z dołączonym projektem rzutu parteru przewiduje podział prac na II etapy. I etap obejmować będzie wykonanie remontu po prawej stronie budynku. W celu prawidłowego funkcjonowania działów Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku usytuowanych w prawej części parteru Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia prac remontowych poprzez wykucie otworu wejściowego w miejscu istniejącego okna po lewej stronie korytarza i zabezpieczenie otworu wejściowego przed dostępem osób niepowołanych. Następnie Wykonawca ma obowiązek wyłączyć z użytkowania obecne wejście na lewą część parteru budynku.

Po wykonaniu I etapu Zamawiający zobowiązany będzie do przeniesienia pracowników z prawej części budynku do części wyremontowanej i udostępnić pozostałe pomieszczenia do dalszego remontowania – II etap.

KIEROWNIK SEKCJI  
Administracji i Zamówień Publicznych  
*Renata Skonieczna*  
Renata Skonieczna

INSPEKTOR NADZORU  
MOPR we Włocławku  
*Artur Płoszaj*  
Upr. Bud. Nr UA-7342-5/86/92 Wk