

Włocławek, 2012-11-23

AK-AZ.3320.31.7.2012

## INFORMACJA

### O ZŁOŻONYCH ZAPYTANIACH DO SIWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr ogłoszenia 460622-2012) w trybie przetargu nieograniczonego na [Usługi projektowe](#).

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759), informuje, że wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania wszystkich wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający – działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i art. 38 ust. 1 pkt 3) przedmiotowej ustawy – przekazuje niniejszym dokumentem podanym do publicznej wiadomości za pośrednictwem strony internetowej, na której zamieszczono specyfikację.

Informację, o złożonych zapytaniach zamawiający sporządził według kolejności wpływu zapytań, kierując się datą wpływu.

#### ZAPYTANIE NR 1 – otrzymane w dniu 21.11.2012r.

1. Czy Zamawiający realnie zakłada, że Wykonawca zakresu prac przedstawionych w SIWZ dotrzyma wykonania umowy – 90 dni przy założeniu;
  - a) uzyskanie decyzji środowiskowej – około 4 miesiące od dnia złożenia wniosku – około 120 dni
  - b) inwentaryzacja obiektów, ekspertyza p.poż, ekspertyza budowlana – około 28 dni od dnia podpisania umowy – 1/3 terminu jaki daje Zamawiający
  - c) wykonanie projektu – około 40 dni od dnia otrzymania ekspertyz oraz inwentaryzacji
  - d) uzyskanie zaarejestrowanej mapy do celów projektowych – około 30 dni od dnia podpisania umowy
  - e) uzyskanie NIEPRAWOMOCNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ – 65 dni od dnia złożenia wniosku wraz z kompletną uzgodnioną dokumentacją projektową
2. Prosimy o zmianę terminu wykonania zamówienia na realny do wykonania i biorący pod uwagę istniejące prawo gdyż każdy z wykonawców musi działać zgodnie z tym prawem.
3. Prosimy o udostępnienie koncepcji jaką posiada Zamawiający w celu oceny zakresu przebudowy i rzetelnej wyceny.
4. W poprzednim postępowaniu dotyczącym tego samego zadania wielu wykonawców informowało Zamawiającego, że określony przez niego termin jest nie realny czy zamawiający wziął to pod uwagę decydując się aby kryterium oceny ofert był termin wykonania prac?
5. Czy w określeniu terminu wykonania prac przez Zamawiającego brał udział architekt z uprawnieniami znający terminy administracyjne?

6. Czy zamawiający oczekuje, że Wykonawca przekona organy administracji samorządowej aby rozpatrywały jego sprawę poza kolejnością odkładając inne wcześniej złożone wnioski przez innych Interesantów, np. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę?
7. Prosimy o zmianę treści SIWZ i umowy o założenie, że Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jeśli Wykonawca wykaże, że brak możliwości dotrzymania terminu nie jest zależny od Wykonawcy.
8. Prosimy o zmianę terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 1:**


- ad.1. Zamawiający nie określa terminów na wykonanie poszczególnych czynności składających się przedmiot zamówienia. Zależą one od możliwości organizacyjnych Wykonawcy.
- ad.2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- ad.3. Zamawiający przedstawi dokładną koncepcję temu Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza.
- ad.4. Zamawiający określił termin wykonania zamówienia na 90 dni, a jednocześnie w odniesieniu do poprzedniego postępowania, ograniczył zakres przedmiotu zamówienia.
- ad.5. Zamawiający nie stwierdził takiej potrzeby.
- ad.6. Zamawiający oczekuje, że wykonawca w jak najszybszym terminie przedłoży w stosownym organie administracji samorządowej poprawnie sporządzony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną dokumentacją, uprzednio uzgodnioną z zamawiającym oraz z wymaganymi wnioskami załącznikami.
- ad.7. Zamawiający nie przewiduje zmian w proponowanym zakresie.
- ad.8. Zamawiający nie określa terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **ZAPYTANIE NR 2 – otrzymane w dniu 21.11.2012r.**

1. Dot. punktu cz. III pkt. 5 2)  
Czy Zamawiający oczekuje z okresie maksymalnie 90 dni (wymaganych zapisami SIWZ) uzyskania uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę, czy decyzji nieuprawomocnionej?
2. Dot. punktu cz. III pkt 5 2)  
Czy mimo sprawności włocławskiego Urzędu miejskiego w wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający ma świadomość o możliwości uzyskiwania takiej decyzji w ustawowym terminie do 65 dni?  
Czy oczywiście wpływa na wydłużenie terminu realizacji Zamówienia.
3. Czy istnieje możliwość, jeszcze przed zakończeniem przetargu, wykonania wizji lokalnej obiektu przez startującego do przetargu potencjalnego Wykonawcę?

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 2:**

- ad.1. Zamawiający oczekuje uzyskania nieuprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- ad.2. Zamawiający ma świadomość, iż termin ustawowy przewidziany na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi 65 dni.
- ad.3. Tak, w godzinach urzędowania MOPR, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu (54) 411-72-10.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ  
  
Lidia Lewandowska