

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) uzyskanie wszelkich decyzji i zezwoleń w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Ogniowej 8/10 we Włocławku, działka nr 43, obręb ewidencyjny Włocławek, kM 47, a w szczególności dotyczących:
 - a) budynku internatu na budynek administracyjny dla potrzeb MOPR;
 - b) budynku gospodarczego na garaże dla potrzeb MOPR,
 - c) zagospodarowania terenu przedmiotowej nieruchomości wraz z ogrodzeniem i elementami małej architektury;
- 2) uzyskanie postanowienia w trybie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie jak w pkt. 1);
- 3) opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej, w zakresie określonym w pkt.1)
- 4) uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę, w zakresie określonym w pkt. 1);
- 5) opracowanie projektów wykonawczych w zakresie określonym w pkt. 1);
- 6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót w zakresie określonym w pkt. 1),
- 7) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie określonym w pkt. 1);
- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie wynikało będzie z decyzji, o której mowa w pkt. 4;
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej;
- 10) sporządzanie – w okresie ważności pozwolenia na budowę – wyciągów z przedmiaru robót oraz aktualnych w rozumieniu art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych kosztorysów częściowych i specyfikacji technicznych wykonania robót, w zależności od potrzeb Zamawiającego, na jego pisemne zlecenie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną dnia _____ ofertą.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się dokumentacja projektowa, uszczegółowiona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności obejmująca wykonanie:

- 1) audytu energetycznego budynków, wykonanego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. Nr 43, poz. 346) – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
- 2) projektu budowlanego wielobranżowego, wykonanego – odrębnie w każdej z wymaganych zakresie robót branż, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2008r. Nr 201, poz. 1239 z późn. zm.) – w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;

- 3) projektu wykonawczego, wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2008r., Nr 2010, poz. 1239 z późn. zm.) – w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanej zgodnie z wymaganiami określonymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
 - 5) kosztorysu inwestorskiego w każdej z branż, obejmującego zakres zaprojektowanych robót, wykonanego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389); – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
 - 6) przedmiaru robót w każdej z branż, obejmującego zakres zaprojektowanych robót – wykonanego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału.
 - 7) kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, o których mowa w §1 ust.1 pkt.10 – wykonane, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizje lokalne oraz bieżące konsultacje z zamawiającym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania w przyjętych rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
 4. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie do potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym, z obowiązujących przepisów.

5. Dokumentację projektową Wykonawca opracuje w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na płycie DVD w formacie ogólnodostępnym (PDF, JPG).

§ 3

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględniane przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie określonym w §1 ust.1 pkt.1) – pkt.8), uszczegółowionym w §2 ust.1 pkt.1) – pkt.6) dotyczącym złożenia kompletu dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami wynosi _____ dni kalendarzowych – zgodnie ze złożoną ofertą, tj. do dnia _____r.
 - 2) w zakresie określonym w §1 ust.1 pkt.9, dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego, wygasa z dniem wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wynikających i realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy;
 - 3) w zakresie określonym w §1 ust.1 pkt.10), uszczegółowionym w §2 ust. 1 pkt.7), dotyczącym aktualizowania kosztorysów robót i sporządzania specyfikacji technicznych robót oraz sporządzania przedmiarów robót planowanych do wykonania w określonym etapie robót budowlanych, ustaje z dniem wygaśnięcia ważności pozwolenia na budowę, o którym mowa w §1 ust.1 pkt. 4).

§ 5

1. Wydanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w §4 ust.2 pkt.1), na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z wykonaną dokumentacją projektową zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
3. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia Zamawiający dokona warunkowego odbioru dokumentacji projektowej, wstrzymując zapłatę 50% wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i zapłaty za przedmiot umowy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do 50% wartości całkowitej określonej w ofercie i odebrać przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez zainteresowanych, biorących udział w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówień

publicznych na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres _____ lub faksem pod numer _____.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w okresie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, uwzględniające wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą całkowitą _____ zł brutto (słownie: _____).

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 2 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona dla płatnika: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek, numer NIP 888-19-63-351.
3. Zapłata wynagrodzenie nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w §5.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia na podstawie faktur przejściowych oraz nie przewiduje płatności częściowych.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, będących przedmiotem umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy, polegającym na sporządzaniu aktualnych kosztorysów częściowych, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia określonego w §1 ust. 1 pkt.10);
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia określonego w §4 ust. 2 pkt.1);
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 %wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:

- 1) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia upływu terminu określonego w §4 ust. 2 pkt.1) i pkt.3) umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3% zaoferowanej ceny ofertowej w formie lub w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn. _____ zł (słownie: _____)
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w _____ nr _____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania usług, o których mowa w §4 ust.1.pkt.1.
5. Pozostałą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiącą 30% kwoty, o której mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni, po upływie rękojmi, według zasady określonej w §9 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

1. Po zapłaceniu wynagrodzenia za przedmiot umowy autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w §1 i zawartych w niej rozwiązaniach Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
2. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie;
 - 2) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną;
 - 3) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie;
 - 4) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - 5) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji;
 - 6) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części;

- 7) digitalizacja.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwe najszerzy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

§ 13

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest _____
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest _____

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmiany na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem pkt 1 jest nieważna.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Kodeks cywilny.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, poddają je rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PROJEKT UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

Edyta Wiśniewska

Akceptuję warunki umowy:

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

Lidia Lewandowska
2012.