

## Istotne postanowienia umowne

pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek**, reprezentowanym przez:

1. **Edytę Wiśniewską** - **Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**  
zwanym w dalszej treści „inwestorem”

a

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_,

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym dalej „wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści:

## § 1

1. Inwestor zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: *przedmiot w zależności od części zamówienia.*
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) *dokumentacją projektową w zależności od części zamówienia;*
  - 2) kosztorysem ofertowym wykonawcy (załącznik nr .... do umowy);
  - 3) obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stanowiący część I zamówienia w terminie **do dnia 15 grudnia 2012 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stanowiący część II zamówienia w terminie \_\_\_\_\_ **dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy zgodnie z ofertą** (załącznik nr ... do umowy), **tj. do dnia \_\_\_\_\_.**

## § 3

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą wykonawcy, będzie **wynagrodzenie w formie ryczałtu**, niezmiennie w okresie ważności umowy.
2. Na podstawie ilości robót wynikających z przedmiarów robót i zgodnie z kosztorysem ofertowym wykonawcy, wartość robót strony ustalają na **kwotę ryczałtową:**

<b>cena netto:</b>	_____	<b>zł</b>
<b>kwota podatku VAT:</b>	_____	<b>zł</b>
<b>cena brutto:</b>	_____	<b>zł</b>

(słownie: \_\_\_\_\_).

3. Kwota określona w pkt 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności koszty:
  - 1) koszty uzyskania ewentualnych uzgodnień i pozwoleń,
  - 2) robót przygotowawczych i porządkowych,
  - 3) zagospodarowania i dozoru zaplecza i terenu budowy,

- 4) ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii i wody,
- 5) wykonania robót budowlanych,
- 6) materiałów, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 7) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 8) inne koszty wykonawcy, wyliczone zgodnie z kosztorysem ofertowym wykonawcy.

#### § 4

1. Do obowiązków inwestora należy:
  - 1) przekazanie do dnia \_\_\_\_\_ 2012 r.:
    - a) protokolarnie placu budowy,
    - b) właściwej dokumentacji,
  - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 6 umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 umowy.
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zabezpieczenie i ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy przez czas trwania realizacji zadania, od chwili przejęcia do chwili odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) użytkowanie przekazanego przez inwestora terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - 5) niezwłoczne powiadomienie inwestora o wykonaniu robót zanikających,
  - 6) informowanie inwestora o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami, kosztorysem ofertowym, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i polskimi normami,
  - 8) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru w terminie zgodnym z § 2 umowy,
  - 9) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi,
  - 10) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez wykonawcę,
  - 11) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
  - 12) przeszkolić pracowników Zamawiającego wskazanych przez Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w zakresie prawidłowego użytkowania i obsługi urządzeń stanowiących instalację klimatyzacji (dotyczy części I zamówienia).

#### § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami: pierwszą po wykonaniu 40% zakresu robót, drugą po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnym potwierdzeniem przez obydwie strony, a w szczególności przez kierownika budowy lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w zależności od części zamówienia) i inspektora nadzoru.
3. Inwestor dokona zapłaty w oparciu o faktury wystawione przez wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem pkt 2, przelewem na konto wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca zgłasza inwestorowi gotowość do odbioru prac na piśmie.
2. Inwestor po otrzymaniu informacji, o której mowa w pkt 1 zobowiązany jest w ciągu 10 dni do podjęcia stosownych czynności związanych z odbiorem końcowym i ustalenia terminu odbioru końcowego.

3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele inwestora oraz przedstawiciele wykonawcy w tym kierownik budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, inwestor może odmówić odbioru robót, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 10 dni,
  - 2) jeżeli wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie:
    - a) jeżeli wady są istotne, inwestor może od umowy odstąpić,
    - b) jeżeli wady nie są istotne, inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_ (o specjalności w zależności od części zamówienia).
2. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie: \_\_\_\_\_

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 9

Strony umowy postanawiają, że wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego.

#### § 10

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących inwestorowi z tytułu rękojmi, wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane **gwarancji jakości na okres 5 lat (dotyczy części I zamówienia) lub na okres 7 lat (dotyczy części II zamówienia w zakresie wymiany stolarki budowlanej)**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W okresie gwarancji, o której mowa w pkt 1 wykonawca będzie usuwał bezpłatnie na własny koszt ujawnione usterki (wady fizyczne) w wykonanych robotach budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić w terminie 4 dni do rozpoczęcia napraw gwarancyjnych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Inwestora.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia naprawy gwarancyjnej, chyba, że ich złożoność wymaga dłuższego okresu naprawy.
5. Jeżeli wykonawca nie przystąpi w terminie określonym w pkt 3 do rozpoczęcia naprawy lub sposób prowadzenia przez niego naprawy (w szczególności przerwy w prowadzeniu prac) nie wskazuje na ich zakończenie w rozsądnym terminie Inwestor może zlecić wykonanie zastępcze, a jego kosztami obciążyć wykonawcę.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci inwestorowi kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 (ust. 1 lub 2 w zależności od części zamówienia),
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za daną część



#### § 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać stosowne uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w dniu odstąpienia od umowy wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 4) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Niezachowanie przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt 2 uprawnia inwestora do żądania kar w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w pkt 2 ppkt 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez inwestora z przyczyn, za które odpowiada, inwestor zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 5 pkt 3 za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, stwierdzone w oparciu o spisany przez wykonawcę, przy udziale inwestora, protokół,
  - 2) w dniu odstąpienia od umowy, przejęcia od wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

#### § 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem pkt 1 jest nieważna.

#### § 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo według siedziby inwestora sądowi powszechnemu.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Kodeks cywilny.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### INWESTOR

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek  
tel. / fax 054 411 63 99, NIP 888-19-63-351  
(20)

### WYKONAWCA

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
*Edyta Wiśniewska*

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ

*Lidia Lewandowska*  
Lidia Lewandowska