

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.mopr.wloclawek.pl](http://www.bip.mopr.wloclawek.pl)

---

## **Włocławek: Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy położonego przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku na terenie działki Nr 84 obręb Włocławek KM 45**

**Numer ogłoszenia: 354182 - 2012; data zamieszczenia: 19.09.2012**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie , ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 054 4116399, faks 054 4116399.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.mopr.wloclawek.pl](http://www.bip.mopr.wloclawek.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy położonego przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku na terenie działki Nr 84 obręb Włocławek KM 45.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji klimatyzacji w pokojach i salach terapeutycznych Środowiskowego Domu Samopomocy, dokonaniu zakupu i wymiany wszystkich okien w budynku oraz drzwi zewnętrznych, zakupu i wymiany paneli podłogowych w niektórych salach terapeutycznych i ogólnoużytkowych, wykonaniu malowania wewnętrznego ścian. 2. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch odrębnych części: 1) Część I - roboty w zakresie wentylacji i klimatyzacji. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wykonanie klimatyzacji w budynku przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku, zgodnie z projektem budowlanym klimatyzacji: systemów K.1.0. oraz K.3.0 instalacji klimatyzacji opisanych w ww. dokumentacji (przedmiot zamówienia nie obejmuje systemu K.2.0 SPLIT INVERTER - instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni i zmywalni, który został wykonany w 2010 roku). Szczegółowy opis robót, będących przedmiotem części I zamówienia określają: a) projekt budowlany klimatyzacji w Środowiskowym Domu Samopomocy przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku, który stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ; b) Specyfikacja

techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ; c) przedmiar robót, który stanowi Załącznik Nr 3 do SIWZ. Ilekroć w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, czy przedmiarze robót podane są konkretne parametry techniczne materiałów i urządzeń, należy je traktować, jako wymagania minimalne, wykonawca może zaoferować rozwiązania równoważne lub lepsze. 2) Część II - roboty w branży budowlanej zewnętrzne i wewnętrzne. Roboty zewnętrzne polegające na wymianie wszystkich okien PCV w budynku przy ul. Zapiecek 10 i drzwi zewnętrznych, oraz wewnętrzne polegające na malowaniu ścian wewnętrznych po wymianie stolarki okiennej i wymianie w określonych pomieszczeniach paneli podłogowych. Szczegółowy opis robót będących przedmiotem części II zamówienia określają: a) dokumentacja techniczna - modernizacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy położonego przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku na terenie działki nr 84 obręb Włocławek KM 45, który stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ; b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jw., która stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ; c) przedmiar robót - roboty malarskie po wymianie okien ( w tym wymiana paneli), który stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ; d) przedmiar robót - wymiana stolarki, który stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ. Ilekroć w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, czy przedmiarach robót podane są konkretne parametry techniczne materiałów i urządzeń, należy je traktować, jako wymagania minimalne, wykonawca może zaoferować rozwiązania równoważne lub lepsze. 3. Dokumentacja, o której mowa w pkt 2 stanowi integralną całość z opisem przedmiotu zamówienia. Każdy z wykonawców zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z przedmiotową dokumentacją. 4. Opis robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień: 1) Główny przedmiot: 45.00.00.00-7 - roboty budowlane 2) Dodatkowe przedmioty: 45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; 45.42.00.00-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45.43.20.00-4 - roboty izolacyjne, 45.44.21.10-1 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian; 45.44.21.00-8 - roboty malarskie. 5. Pożądane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu i zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty. 6. Na czas robót budowlanych stanowiących część II zamówienia zamawiający udostępni wykonawcy budynek przy ul. Zapiecek 10 (teren budowy) również w soboty i niedziele. 7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas wykonywania robót budowlanych w budynku przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku, na sumę ubezpieczenia w wysokości: 1) 100 000zł w przypadku realizacji części I zamówienia, 2) 50 000zł w przypadku realizacji części II zamówienia, 3) 150 000zł w przypadku realizacji całego zamówienia, na wszystkie zdarzenia. 8. Wykonawca zobowiązany jest: 1) uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia w przypadku, gdy okaże się to niezbędne do zrealizowania robót będących przedmiotem zamówienia (np. uzgodnienie z Miejskim Zarządem Dróg), 2) umieścić na budowie tablicę informacyjną, 3) umieścić na budowie ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, 4) przeszkolić pracowników zatrudnionych przy pracach w zakresie BHP, 5) prowadzić dziennik budowy, 6) zastosować przy prowadzonych robotach materiały posiadające atesty i certyfikaty, 7) wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi, warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót, 8) przeszkolić pracowników Zamawiającego wskazanych przez Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w zakresie prawidłowego użytkowania i obsługi urządzeń stanowiących instalację klimatyzacji (dotyczy części I zamówienia). 9. Rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami: pierwszą po wykonaniu 40% zakresu robót, drugą po wykonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.33.10.00-6, 45.42.00.00-7, 45.43.20.00-4, 45.44.21.10-1, 45.44.21.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie przewiduje szczególnego sposobu dokonywania oceny tego warunku.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Część I Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie instalacji urządzeń wentylacyjnych o wartości 35 000 zł brutto każda. Część II Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonywaniu w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki budowlanej o wartości 15 000 brutto każda.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie przewiduje szczególnego sposobu dokonywania oceny tego warunku.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Część I Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż podczas realizacji

(20) zamówienia będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane do objęcia stanowiska kierownika budowy w branży sanitarnej o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń wentylacyjnych. Część II Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż podczas realizacji zamówienia będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane do objęcia stanowiska kierownika budowy w branży budowlanej.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie przewiduje szczególnego sposobu dokonywania oceny tego wniosku.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w

stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- inne dokumenty
  - 1) opracowanie przez wykonawcę planu robót zawierającego harmonogram ich wykonania; 2) pisemne potwierdzenie gotowości współpracy od osoby: a) posiadającej uprawnienia budowlane do objęcia stanowiska kierownika budowy w branży sanitarnej o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń wentylacyjnych - dotyczy części I zamówienia; b) posiadającej uprawnienia budowlane do objęcia stanowiska kierownika budowy w branży budowlanej - dotyczy części II zamówienia. 3) Oświadczenie o wykupieniu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na czas wykonywania robót budowlanych w budynku przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku, w przypadku wyboru oferty wykonawcy, na sumę określoną w rozdziale II pkt 6 SIWZ.

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz oferty (załączony wzór druku). 2. Kalkulacja ceny ofertowej - kosztorys szczegółowy odrębny dla każdej części zamówienia. 3. Upoważnienie do podpisania oferty (fakultatywnie, jeżeli nie wynika ono z odrębnych dokumentów).

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.mopr.wloclawek.pl](http://www.bip.mopr.wloclawek.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Mazowiecka 5, 87-800 Włocławek.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 05.10.2012 godzina 10:00, miejsce: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Mazowiecka 5, 87-800 Włocławek.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Część I - roboty w zakresie wentylacji i klimatyzacji..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wykonanie klimatyzacji w budynku przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku, zgodnie z projektem budowlanym klimatyzacji: systemów K.1.0. oraz K.3.0 instalacji klimatyzacji opisanych w ww. dokumentacji (przedmiot zamówienia nie obejmuje systemu K.2.0 SPLIT INVERTER - instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni i zmywalni, który został wykonany w 2010 roku)..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.33.10.00-6.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.12.2012.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Część II - roboty w branży budowlanej zewnętrzne i wewnętrzne..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty zewnętrzne polegające na wymianie wszystkich okien PCV w budynku przy ul. Zapiecek 10 i drzwi zewnętrznych, oraz wewnętrzne

polegające na malowaniu ścian wewnętrznych po wymianie stolarki okiennej i wymianie w określonych pomieszczeniach paneli podłogowych.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.44.21.10-1, 45.44.21.00-8.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.12.2012.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1. Cena - 80
2. Termin wykonania robót - 20

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
*Edyta Wiśniewska*